

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

BIVUAC IMPEX SRL, adresa: Str. Precupeții Vechi nr. 46-48, parter, apartament 1, Sector 2, Municipiul București

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 al Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 21384/12.02.2020 - BIVUAC IMPEX SRL prin Popescu Emilia

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. 21384/12.02.2020, formulată de către **BIVUAC IMPEX SRL prin Popescu Emilia**.

Conform adresei înregistrate sub numărul 21384/12.02.2020 la registratura Primăriei Sectorului 2, terenul identificat prin număr cadastral 228900, este încadrat după cum urmează:



Extras din ANCPi – Imobile eTerra

Terenul discutat face obiectul documentației **P.U.Z. Strada Câmpul Moșilor nr 5, Sector 2, București**, aprobat prin **H.C.G.M.B. nr 256/14.12.2015**, în prezent aflată în termen de valabilitate. Aceasta este preluată integral în cadrul reglementărilor din cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, având aceeași valabilitate ca acesta de la momentul aprobării până la realizarea altei documentații de urbanism modificatoare, de același rang Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. Sector 2, aflat în etapa de avizare, respectiv a planșei Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, terenul în discuție este delimitat și are ca simbol **UTR256/15**, reprezentând denumirea din tabelul de documentații, de la poziția 16. Tabelul se regăsește în Anexa 5 - DOCUMENTAȚII P.U.Z. APROBATE ȘI ÎN VIGOARE, parte componentă a Regulamentului Local de Urbanism. Denumirea este formată din numărul H.C.G.M.B.-ului (și anul) prin care documentația de urbanism a fost aprobată (P.U.Z. Strada Câmpul Moșilor nr 5, Sector 2, București, H.C.G.M.B. nr. 256 din 2015).



Extras din PUZ Sector 2 , aflat în etapa de avizare

Durata de valabilitate va fi aceeași ca a P.U.Z.-ului coordonator, conform R.L.U. P.U.Z. Sector 2, TITLUL III – Intrarea în vigoare și reglementări finale, art. (2) Dispoziții finale și tranzitorii, alin.

(7) În cazul documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z., aprobate și în vigoare la data aprobării prezentului P.U.Z., preluate în prezenta documentație, acestea devin parte integrantă, având aceeași valabilitate, respectiv până la realizarea unei documentații de urbanism de același rang sau de rang superior conform art.1.

Cu deosebita considerație ,

